

Okány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2003 (III. 27.) ÖK. sz. rendelete

a fiatal házások lakásépítésének támogatásához nyújtható
építési telkek juttatásáról

Okány Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Okány községben állandó lakhellyel rendelkező fiatal házások lakásépítésének elősegítése céljából építési telkek juttatási rendjére vonatkozóan a mód. 1990 évi LXV tv. 16. §. 1.bek. alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §.

Okány község Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában álló forgalomképes vagyont képező építési telkekből - pályázat útján – ingyenesen biztosít építési telket azoknak a településen élő fiatal házások részére, akik vállalják, hogy a részükre juttatott építési telket a szerzéstől számított 3 éven belül beépítik.

2. §.

A Képviselőtestület az önkormányzat vagyonrendeletében forgalomképes vagyonszerű szereplő építési telkeiből egyedi határozattal jelöli ki azokat a telkeket, melyeket pályázat keretében felajánl a fiatal házások részére.

3.§.

- 1.) A képviselőtestület határozatában megjelölt építési telkek jegyzékét 30 nap időtartamra ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- 2.) A fiatal házások pályázatot nyújthatnak be a meghirdetett építési telkek tulajdonjogának elnyerésére.

4. §

- 1.) A helyben lakó fiatal házások a pályázatot a Polgármesteri Hivatalnál beszerezhető adatlapon nyújthatják be. Az adatlapon nyilatkozni kell, hogy a telken lakóházat kívánják építeni.
- 2.) E rendelet alkalmazása szempontjából fiatal házásnak azok a családok tekinthetők, ahol a házastársak egyike sem töltötte be a pályázat benyújtásakor a 35. életévet.
- 3.) Helyben lakónak azok a fiatal házások tekinthetők akik közül az egyik házastárs a pályázat benyújtása előtt legalább 2 éves időtartamú állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik.
- 4.) Az ingatlan akkor tekinthető beépítettnek, amikor az építési hivatal az épület használatba vételi engedélyét az építetőnek kiadta.

5. §.

- 1.) A pályázatokat a Pénzügyi Bizottság megvizsgálja és döntésre terjeszti elő a Képviselőtestületnek.
- 2.) A Képviselőtestület a benyújtott pályázatokról, a benyújtást követő hó első ülésén dönt.

6. §.

- 1.) A Képviselőtestület döntésének megfelelően a polgármester jogosult megkötni a tulajdonjog átruházásról szóló szerződést, illetve a vállalt kötelezettség nem teljesítése esetére vonatkozó opciós szerződés.
- 2.) Az ingyenesen juttatott építési telekre beépítési kötelezettséget és elidegenítési tilalmat kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyezni.
- 3.) Ha a beépítési kötelezettséget nem teljesíti az ingyenes építési telek juttatásba részesült fiatal házas, akkor a telek tulajdonjoga visszaszáll az Okányi Önkormányzatra.
- 4.) Ha a fiatal házas az építkezést elkezdte, de határideőre még nem tudta befejezni, akkor a képviselőtestület részükre a beépítési kötelezettség határidejét egy alkalommal meghosszabbíthatja.
- 5.) Ha a fiatal házas az építkezést elkezdte, de életkörülményei megváltozása miatt az építkezést folytatni nem kívánja akkor a telek ingatlanforgalmi értékét köteles megfizetni az önkormányzatnak.

7. §.

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Okány, 2003. március 27.

Fekete Zoltán sk
polgármester

Macsári István sk
jegyző

Kihirdetve: 2003. március 27.

Okány, 2003. március 27.

Macsári István
jegyző

